



CYPRUS

BLUE HEAVEN

BAYRAKLI 1923





Мы - Семейная Компания, Которая Формирует Будущее, Опираясь на Силу Прошлого

Байраклы 1923 - это крепкая семейная компания, работающая в строительном и энергетическом секторах, корни которой уходят в 1950 год.

Фундамент нашей компании был заложен благодаря силе наших семейных связей, преданности делу и упорству в сложных экономических условиях тех лет. Сегодня мы продолжаем создавать надежные и инновационные проекты, сочетая многолетний опыт и знания с современными технологиями.

Секрет нашего успеха кроется в доверительных отношениях, которые мы установили с нашими клиентами. С самого первого дня работы мы ставим во главу угла удовлетворение потребностей клиентов в каждом проекте. Такой подход не только принес успех в бизнесе, но и укрепил культуру долгосрочного и искреннего делового партнерства. За годы работы мы гордились тем, что многие семьи стали владельцами офисов, магазинов и жилых домов. Мы стали надежным именем благодаря проектам, реализованным в разных регионах нашей страны и на международных площадках.

Наша цель - не только строить здания, но и обеспечивать людей жилыми помещениями и вносить вклад в социально-экономическое развитие каждого региона, в котором мы находимся. В этом направлении мы придаем большое значение экологически чистым проектам, придерживаясь принципов устойчивого развития. Мы постоянно обновляем себя, сочетая ценности прошлого с потребностями будущего. Этот инновационный подход, тесно связанный с технологиями, позволил нам стать ведущей компанией в отрасли и создал прочный фундамент для наших будущих проектов.

Надежные Проекты с Сильной Корпоративной Структурой

Сила, которую придают нам семейные узы, и доверительные отношения, которые мы установили с нашими заинтересованными сторонами, привели нас к тому, чем мы являемся сегодня. Мы стремимся внести свой вклад в развитие городов, создавая инновационные проекты и комфортные жилые пространства. Используя возможности современных технологий, мы реализуем проекты, которые прольют свет на будущее как нашей страны, так и всего мира. Мы полны решимости сохранить свое лидерство в секторе строительства и энергетики.

Мы будем продолжать строить будущее, опираясь на ценности прошлого!

Новая жизнь на Северном Кипре от Байраклы 1923!

BLUE HEAVEN

Проект «Blue Heaven», реализованный компанией Байраклы 1923 в результате многолетнего опыта и тщательных исследований, готовится изменить к лучшему уникальную природу Северного Кипра.

Расположенный в Ени Эренкёй, одном из самых популярных районов Кипра, этот престижный проект предлагает спокойную жизнь, переплетенную с природой, а также находится всего в 5 минутах от пристани Karpaz Gate Marina, что дает большое преимущество любителям моря. Благодаря близости к пристани для яхт и 5-звездочным отелям и казино в туристической зоне Бафра, жизнь в Blue Heaven предлагает как спокойствие природы, так и легкий доступ к центру развлечений.

Этот город с мистической атмосферой, чьи корни уходят в прошлое на 300 лет назад, обладает завораживающей природной красотой с тысячей оттенков зеленого и всеми оттенками синего. Наслаждаясь жизнью на лоне природы в течение 10-месячного летнего сезона, вы почувствуете удобство, легко добравшись до любого уголка острова.

По данным многих престижных изданий, в частности **журнала Forbes**, который считается одним из самых надежных источников информации об инвестициях на международных площадках, Кипр возглавляет рейтинг самых инвестиционно привлекательных и удобных для жизни стран. Остров, который предлагает аренду и инвестиционные доходы в иностранной валюте, стал центром внимания глобальных инвесторов. Эта растущая тенденция делает регион и остров еще более привлекательными.

Выгода в инвестициях, комфорт в жизни! С Blue Heaven вы одновременно повысите качество своей жизни и воспользуетесь выгодной инвестиционной возможностью. Наслаждаясь покоем среди чарующей природы Кипра, вы сможете добраться до развлечений и роскошного комфорта за считанные минуты, когда захотите. Кроме того, люди, владеющие титулом собственности, получают право на проживание, а супруг и дети этого человека также пользуются этим правом









BLUE HEAVEN

Найдите дом своей мечты!

В площади 11.750 m²:

- 49 шт. - 55.21 m² I+I Сад
- 41 шт. - 82.76 m² I+I
Лофт-апартаменты с террасой
- 16 шт. - 92.20 m² 2+I Садовый
дуплекс
- Всего 106 Частной собственности

1+1 Сад



BLUE HEAVEN

1+1 Сад



1-Спальня.....10.10 m²
2-Ванная Комната..... 4 m²
3-Гостиная-Кухня.....19.98 m²

4-Коридор..... 6.17 m²
5-Напольный Сад..... 11 m²
6-Сад на Первом Этаже..... 4.96 m²

Нетто: 55.21 m²
Брутто: 74.53 m²





1+1 Лофт-апартаменты с террасой

ЛОФТ
1. ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ
ЛОФТ



ТЕРРАСЫ

BLUE HEAVEN

1+1 Лофт-апартаменты с террасой



1-Ванная комната..... 4.08 m²
2-Коридор..... 4.23 m²
3-Кухня..... 5.23 m²
4-Зал..... 17.08 m²

5-Балкон..... 10.65 m²
6-Спальня..... 16.15 m²
7-Терраса..... 25.34 m²

Нетто: 82.76 m²
Брутто: 111.72 m²





2+1 Садовый дуплекс

1. ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭТАЖ



BLUE HEAVEN

2+1 Садовый дуплекс



1-Спальня 1..... 11.78 m²
 2-Коридор 1..... 6.24 m²
 3-Лестница..... 4.53 m²
 4-Ванная комната..... 4.27 m²
 5-Спальня 2..... 12 m²

6-Кухня..... 9.90 m²
 7-Коридор 2..... 7.09 m²
 8-Туалет..... 4.28 m²
 9-Зал..... 19.55 m²
 10-Сад на этаже..... 12.56 m²

Нетто: 92.20 m²
 Брутто: 124.47 m²







BLUE HEAVEN

Город Искеле в Ени Эренкёй...

An aerial photograph of Iskenderli, a coastal city in Yeni Ereğli, Turkey, during sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow over the city and the sea. The city is built on a peninsula, with numerous white buildings and hotels. A small rocky island in the water has several colorful boats anchored nearby. The sea is calm, reflecting the sunset colors.

Пристань Карпаз Гейт на 350 яхт с больницей и отелем.....	5 мин.
Олон, родина черепахи Каретта-каретта, имеет береговую линию протяженностью 12 км.....	5 мин.
Пляж Алтинкум.....	5 мин.
Туристический регион Бафра.....	15 мин.
Район Лонг-Бич.....	20 мин.
Фамагуста.....	40 мин.
Никосия.....	50 мин.
Кирения.....	60 мин.
Международный аэропорт Эркон.....	60 мин.

BLUE HEAVEN

Архитектурная мощь в *самом сердце природы*



Blue Heaven поражает не только своей архитектурной мощью, но и магией природы!

Наш проект, расположенный всего в 5 минутах от великолепного пляжа, куда каждый год приплывают каретта-каретта, чтобы отложить яйца, предлагает жизнь, переплетенную с природой. Кроме того, всего в 20 минутах езды находится Лонг-Бич, один из самых ценных пляжей региона и всего мира.



*Тысяча оттенков
зеленого.*

ВСЕ ОТТЕНКИ СИНЕГО...



BLUE HEAVEN

Байраклы 1923 Кипр: Современная архитектура и функциональные жилые помещения

Технические характеристики проекта

- Наш проект предлагает внутренние и внешние пространства, которые отражают архитектуру Алачаты и разработаны в соответствии с исторической текстурой.
- Класс бетона, используемого в здании, был выбран как C-30/40.
- Для строительства была выбрана ребристая сталь класса S 420 (BÇIII).
- С одобрения Университета Эге были разработаны сейсмостойкие статические и железобетонные решения.
- Фундаменты зданий и подвальные этажи должны быть построены таким образом, чтобы обеспечить гидроизоляцию методом обвязки в соответствии с проектом.
- При изготовлении стекла и столярных деталей будут использоваться теплоизоляционные материалы с расчетом ветровой нагрузки.
- Снаружи на минерализованную деревенскую штукатурку будет нанесена качественная краска Jotun Marin.
- Эстетичный внешний вид будет достигнут благодаря использованию в оформлении фасада сочетания камня, железа и дерева.
- Наш проект имеет сертификат «GREEN HOUSE» благодаря своей дружелюбной природе и экологически чувствительной структуре.
- На кухнях предпочтение отдавалось комплекту Siemens марки 3'10 (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка).
- Благодаря функциональному дизайну кухни и аксессуарам предлагаются решения, отвечающие требованиям современной жизни.
- Планируется, что в течение всего дня у бассейна будет работать кафе-ресторан.
- Здесь есть 2 полуолимпийских бассейна.
- Природная атмосфера создается благодаря ландшафтному дизайну, в котором эгейские и средиземноморские растения сочетаются с тропическими.
- Для детей предусмотрена специально оборудованная парковка.



Возрастающий имидж Кипра в мире

Беспрецедентные инвестиционные возможности на Северном Кипре с [Blue Heaven!](#)

Северный Кипр стал одним из самых привлекательных регионов, привлекающих внимание всего мира своими инвестиционными возможностями. Благодаря тому, что период амортизации растянут на короткий срок, например, 8-10 лет, Северный Кипр гораздо выгоднее других регионов Европы и мира с точки зрения возврата инвестиций. В то время как период амортизации составляет 16 лет при доходности в долларах США в Дубае, 28-30 лет при доходности в TL в Турции, 20-25 лет при доходности в евро на Южном Кипре и 17 лет при доходности в евро в Черногории, период амортизации возвращается за невероятный период всего в 8-10 лет с сильной валютой Северного Кипра.

Надежная инвестиция с гарантией аренды

Наш проект [Blue Heaven](#), рассчитанный на интенсивный туризм пенсионеров из европейских и скандинавских стран, делает ваши инвестиции еще более привлекательными, предлагая долгосрочную гарантию аренды. Наши продажи гарантированы арендной платой, и таким образом мы обеспечиваем постоянный и надежный поток доходов для наших инвесторов.

Самый привлекательный регион по версии Forbes

Forbes, один из самых престижных в мире журналов о бизнесе и финансах, является надежным источником информации для инвесторов; тот факт, что Северный Кипр уже 4 года подряд занимает 1-е место в рейтинге самых удобных для жизни и инвестиций стран мира, подтверждает инвестиционный потенциал региона на международном уровне. Это доказывает, что возможности, предлагаемые нашим проектом [Blue Heaven](#), являются безопасными и перспективными инвестициями.

Международная доступность благодаря прямым рейсам

Еще одним важным событием, прокладывающим путь для инвестиций в Северный Кипр, стало то, что 53 депутата парламента Великобритании внесли предложение о начале прямых рейсов в TPCK в августе 2024 года. Этот шаг повысит международную доступность региона и многократно увеличит стоимость инвестиций в него.

Фаворит глобальных инвесторов

Кроме того, Северный Кипр стал безопасной и прибыльной гаванью для глобальных инвесторов, привлекая инвестиции из более чем 60 стран мира. Этот интерес основан на экономической и политической стабильности региона и выгодных амортизационных периодах, которые он предлагает.



Пристань Карпаз Гейт на 350
яхт с больницей и отелем

5 мин.



Береговая линия длиной 12 км,
которая является родиной черепах
каретта-каретта в мире

5 мин.

BLUE HEAVEN

Карпаз

Пляж
Алтинкум
5 мин.



Туристический
регион Бафра

15 мин.

Татлису

Бахчели

Бафра

Поле для
гольфа

Строительные леса

✈ Эрджан (ECN)

Фамагуста

Район Лонг-Бич
20 мин.



Фамагуста
40 мин.



Никосия
50 мин.

Кирения
60 мин.

Международный
аэропорт Эрджан
60 мин.

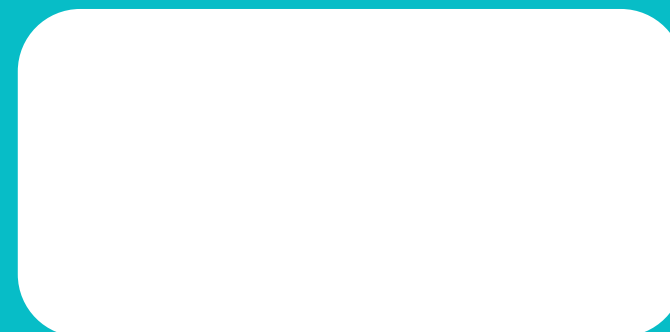


Примечания

BLUE HEAVEN

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

УПОЛНОМОЧЕННОЕ
АГЕНТСТВО



CYPRUS

BLUE HEAVEN

BAYRAKLI1923



444 1923

International: +90 216 444 19 23